

REFORMA POSTO DE SAÚDE DR. SEBASTIÃO MARTINS ORÇAMENTO PRELIMINAR - POSTO DE SAÚDE LOCAL: TV. LUÍS RIOS, S/N, CENTRO - BARÃO DE GRAJAÚ/MA BASE: SINAPI - JANEIRO 2021 - Maranhão - ENCARGOS SOCIAIS DESONARADOS : 85,68% SEINFRA - 026.1 - Ceará									
ÁREA(m²): 443.51									
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	PREÇO TOTAL SEM BDI (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)
<b>01. SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
01.01	C1937	SEINFRA	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	3,00	R\$ 111,07	R\$ 141,57	R\$ 333,21	R\$ 424,71
01.02	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	30,00	R\$ 2,85	R\$ 3,63	R\$ 85,50	R\$ 108,98
01.03	C4913	SEINFRA	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	617,32	R\$ 5,28	R\$ 6,73	R\$ 3.259,44	R\$ 4.154,48
01.04	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	36,96	R\$ 5,27	R\$ 6,72	R\$ 194,78	R\$ 248,27
<b>02. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA</b>				<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>					
ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	100,00	R\$ 80,85	R\$ 103,05	R\$ 8.085,00	R\$ 10.305,14
MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				MES	3,00	R\$ 4.500,00	R\$ 5.735,70	R\$ 13.500,00	R\$ 17.207,10
<b>03. COBERTURA</b>				<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>					
TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019				M2	179,12	R\$ 32,13	R\$ 40,95	R\$ 5.755,13	R\$ 7.335,48
TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019				M2	23,40	R\$ 59,94	R\$ 76,40	R\$ 1.402,60	R\$ 1.787,75
PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019				M3	7,80	R\$ 16,02	R\$ 20,42	R\$ 124,96	R\$ 159,27
03.04				M	20,00	R\$ 55,33	R\$ 70,52	R\$ 1.106,60	R\$ 1.410,47
<b>04. FORRO</b>				<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>					
FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P				M2	60,00	R\$ 28,14	R\$ 35,87	R\$ 1.688,40	R\$ 2.152,03

A

OBRA : REFORMA POSTO DE SAÚDE DR. SEBASTIÃO MARTINS ORÇAMENTO PRELIMINAR - POSTO DE SAÚDE LOCAL : TV. LUÍS RIOS, S/N, CENTRO - BARÃO DE GRAJAÚ/MA BASE: SINAPI - JANEIRO 2021 - Maranhão - ENCARGOS SOCIAIS DESONARADOS : 85,68% SEINFRA - 026.1 - Ceará										ÁREA(m²): 443.51	
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	PREÇO TOTAL SEM BDI (R\$)	PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
05.			<b>ESQUADRIAS</b>		<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>	<b>R\$ 1.561,09</b>	<b>1,42%</b>	<b>R\$1.688,40</b>	<b>R\$</b>	<b>2.152,03</b>	
			KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	R\$ 739,82	R\$ 942,97	R\$ 4.438,92	R\$	5.657,85	
05.01	100687	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	R\$ 760,23	R\$ 968,99	R\$ 3.801,15	R\$	4.844,95	
05.02	100681	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	R\$ 804,02	R\$ 1.024,80	R\$ 7.236,18	R\$	9.223,24	
05.03	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	R\$ 835,04	R\$ 1.064,34	R\$ 835,04	R\$	1.064,34	
05.04	100685	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	M2	246,927	R\$ 37,99	R\$ 48,42	R\$ 9.380,76	R\$	11.956,71	
			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>		<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>	<b>R\$ 15.081,34</b>	<b>13,76%</b>	<b>R\$16.311,29</b>	<b>R\$</b>	<b>20.790,38</b>	
06.			IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018								
06.01	98556	SINAPI	PINTURA								
07.			<b>SUBTOTAL (Etapa):</b>			<b>R\$ 8.673,40</b>	<b>7,91%</b>	<b>R\$9.380,76</b>	<b>R\$</b>	<b>11.956,71</b>	

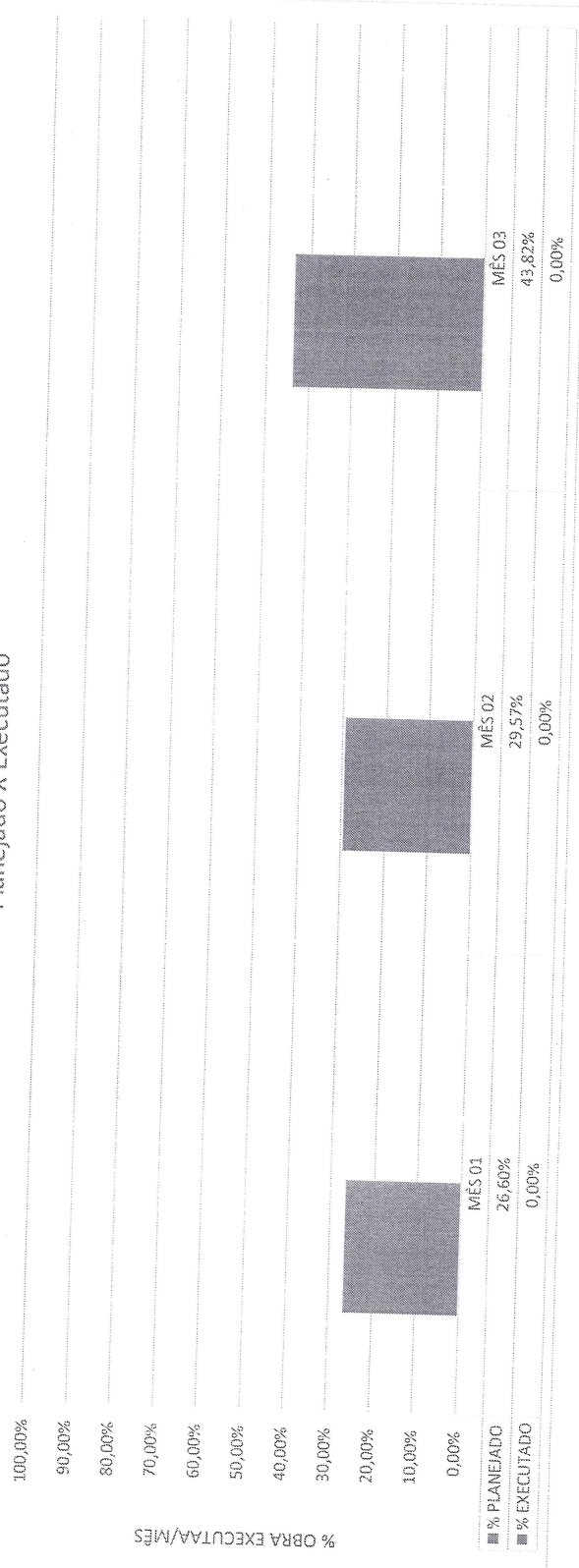
*[assinatura]*





OBRA:		REFORMA POSTO DE SAÚDE DR. SEBASTIÃO MARTINS		
DISCRIMINAÇÃO		SINAPI - JANEIRO 2021 - Maranhão - ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS : 85,68%		
ITEM		MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03
% PLANEJADO		26,60%	29,57%	43,82%
% EXECUTADO				

Planejado X Executado



*[Handwritten signature]*



FOLHA: 08  
PROC.: 49/2021  
RUBRICA: 814

DETALHAMENTO DO BDI - SERVIÇOS

Item	Descrição dos serviços	Preço de Venda (%)	Custo Direto (%)
1	Administração Central (A)		4,51%
2	Seguro + Garantia		0,98%
3	Impostos e Taxas (I)		8,25%
3.1	ISS	2,50%	
3.2	PIS	0,75%	
3.3	Cofins	3,00%	
3.4	CPRB (INSS)	2,00%	
4	Taxa de risco (R)		1,10%
5	Despesas Financeiras (DF)		1,27%
6	Lucro (L)		8,34%
BDI* (%):			27,46

Considerações: Acórdão nº 2622/2013 - TCU /Plenário

$$(*) \text{ BDI (\%)} = (((1 + (\text{AC} + \text{S} + \text{R} + \text{G})) * (1 + \text{DF})) * (1 + \text{L})) / (1 - \text{I})) - 1 * 100$$

\* Considerando a Lei nº 12.844/2013 e Acórdão 2293/2013-TCU -Plenário (Desoneração da Folha de Pagamento)

A

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

OBRA:

**REFORMA POSTO DE SAÚDE DR. SEBASTIÃO MARTINS**

**SINAPI - JANEIRO 2021 - Maranhão - ENCARGOS SOCIAIS DESONARADOS : 85,68%**

		MÊS 01			MÊS 02			MÊS 03			TOTAL		
		%	PLANEJADO	REALIZADO	%	PLANEJADO	REALIZADO	%	PLANEJADO	REALIZADO	%	PLANEJADO	REALIZADO
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		R\$ 4.936,44	3,27%									
2	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA		R\$ 27.512,24	18,20%									
3	COBERTURA		R\$ 10.692,97	7,08%									
4	FORRO		R\$ 2.152,03	1,42%									
5	ESQUADRIAS		R\$ 20.790,38	13,76%									
6	IMPERMEABILIZAÇÃO		R\$ 11.956,71	7,91%									
7	PINTURA		R\$ 62.924,61	41,64%									
8	CAIXA D'ÁGUA		R\$ 2.824,49	1,87%									
9	SERVIÇOS FINAIS		R\$ 7.343,79	4,86%									
	<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 151.133,66</b>	<b>100,00%</b>									
	<b>TOTAL ACUMULADO</b>		<b>R\$ 151.133,66</b>	<b>100,00%</b>									

FOLHA: 08  
 PROC.: 1591/2021  
 RUBRICA: 01/10



**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

REFORMA POSTO DE SAÚDE DR. SEBASTIÃO MARTINS

SINAPI - JANEIRO 2021 - Maranhão - ENCARGOS SOCIAIS DESONARADOS : 85,68%

OBRA:

		MÊS 01			MÊS 02			MÊS 03		
		VALOR (R\$)	% DO ITEM	VALOR (R\$)	% DO ITEM	VALOR (R\$)	% DO ITEM	VALOR (R\$)	% DO ITEM	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 4.936,44	3,27%	R\$ 4.936,44	100%					
2	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	R\$ 27.512,24	18,20%	R\$ 9.169,83	33%	R\$ 9.169,83	33%	R\$ 9.172,58	33%	
3	COBERTURA	R\$ 10.692,97	7,08%	R\$ 10.692,97	100%					
4	FORRO	R\$ 2.152,03	1,42%							
5	ESQUADRIAS	R\$ 20.790,38	13,76%			R\$ 2.152,03	100%			
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 11.956,71	7,91%			R\$ 20.790,38	100%			
8	PINTURA	R\$ 62.924,61	41,64%	R\$ 12.584,92	20%	R\$ 12.584,92	20%	R\$ 11.956,71	100%	
9	CAIXA D'AGUA	R\$ 2.824,49	1,87%	R\$ 2.824,49	100%			R\$ 37.754,77	60%	
10	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 7.343,79	4,86%					R\$ 7.343,79	100%	
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 151.133,66</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 40.208,65</b>	<b>26,60%</b>	<b>R\$ 44.697,17</b>	<b>29,57%</b>	<b>R\$ 66.227,85</b>	<b>43,82%</b>	
	<b>TOTAL ACUMULADO</b>	<b>R\$ 151.133,66</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 40.208,65</b>	<b>26,60%</b>	<b>R\$ 44.697,17</b>	<b>29,57%</b>	<b>R\$ 66.227,85</b>	<b>43,82%</b>	

FOLHA: 09  
 PROC.: 491/2021  
 RUBRICA: 5110

*A*



